

### Desarrollo de un modelo de gestión turística para el Hotel Fundo San José Ecolodge mediante la articulación con dos comunidades y el desarrollo de microcadenas productivas orientadas a rescatar actividades ancestrales utilizando recursos naturales de La Merced. PIPEI 103-2011

En el Corredor Selva Central conviven el Fundo San José Eco Lodge (FSJEL), el asentamiento urbano Pampa del Carmen y la Comunidad Nativa San Miguel Marankiari, quienes, sin embargo, no han articulado esfuerzos para fortalecer la imagen del Corredor como destino turístico ni para potenciar la oferta de productos y servicios.

La estacionalidad en la demanda y las deficiencias en el proceso productivo hacia una gestión turística sostenible no le permite al Hotel Fundo San José Eco Lodge consolidar su cadena de comercialización nacional e internacional, ni generar impacto positivo en la comunidad de su entorno, al no involucrarlas en su oferta turística.

Desarrollar y validar un modelo de gestión turística basándose en un buen aprovechamiento de los recursos naturales y en la recuperación de actividades ancestrales potenciará la oferta turística del Fundo. Se espera que la implementación exitosa de este modelo genere encadenamientos productivos orientados a una oferta turística sostenible, ya que la propuesta apunta a un cambio de paradigmas y contribuye a la sensibilización sobre la importancia de propiciar una transformación local positiva. Al ser el FSJEL un hospedaje referente para los otros establecimientos hoteleros en la Región, la puesta en marcha del proyecto por dicha entidad facilitará su replicabilidad.

#### Pampa del Carmen



En Pampa del Carmen.



Iglesia y parque en Pampa del Carmen.



Pampa del Carmen.

#### Fundo San José



Equipo técnico en FSJEL con representantes locales.



Ingreso a FSJEL.



Equipo técnico en FSJEL.



Presentación del proyecto PIPEI en FSJEL a autoridades e instituciones.

#### INVESTIGADORAS PUCP

Arq. Pilar Kukurelo y Arq. Edith Meneses

#### COORDINADORA

Carmen Brocq Tremolada (Hotelería / Garibaldi SAC)

#### EQUIPO TÉCNICO

Luz Hermoza Samanez (Diseñadora—Diseño artesanal y de producto / PUCP), Marlene Iannacone Oliver (Hotelería y Turismo—Marketing Medio Ambiente y Responsabilidad social / Topseller), Pamela Ramírez Moreno (Administración de Turismo—Turismo Responsable), Lilian Ale Urbano (Economista—Técnica en emprendimientos) y Magín Pérez (Economista—Estudios econométricos)

#### FINANCIADO POR

Innovate Perú — Fidecom. PIPEI 103-2011

#### INSTITUCIONES INVOLUCRADAS

Hotel Fundo San José Eco Lodge — Chanchamayo

INVESTIGA PUCP

2013

VIII EXPOSICIÓN DE INVESTIGACIÓN

#### Centro Marankiari



Comunidad de San Miguel Centro Marankiari.



San Miguel - Centro Marankiari.



San Miguel - Centro Marankiari.



San Miguel - Centro Marankiari.